

Informe de Rendición de Cuentas 2.014

Ing. Francisco Rosales
GERENTE GENERAL



INTRODUCCIÓN

La Empresa Pública Municipal de Faenamiento y Productos Cárnicos de Ibarra, fue creada mediante Ordenanza de Creación, Organización y Funcionamiento, sustitutiva a la Ordenanza de Creación de la Empresa Municipal de Rastro del Cantón Ibarra, el 12 de mayo de 2.010.

La Empresa Pública Municipal de Faenamiento y Productos Cárnicos de Ibarra, utilizará la sigla EP-FYPROCAI en todas las actividades y actos jurídicos; es una empresa de derecho público, con personería jurídica, con patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión; con domicilio principal en el cantón Ibarra, Provincia de Imbabura, con competencias en el ámbito local, provincial y regional.

La **EP-FYPROCAI** es una empresa de carácter público y lo hemos sido desde 1986 que en su deseo de superación tanto tecnológica como con el cumplimiento de los estándares de salubridad y de calidad

Este informe recopila los hechos más significativos del año 2014, así como señala las perspectivas de desarrollo planificadas durante la presente administración. Cuenta con una estructura orgánica integrada por un área administrativa y un área operativa sobre la que se concentran todos los procesos de producción relacionados con el faenamiento y Venta de Abono.

Actualmente la empresa cumple el deber más importante de todos; que es de proveer a los mercados, tercenas y demás centros autorizados mediante patentes de la mejor carne para el consumo de los habitantes del cantón Ibarra y demás cantones del país.

1. GESTIÓN PRODUCTIVA

Comprende la prestación de servicios de faenamiento bovino, porcino y ovino; control veterinario y sanitario, mantenimiento y gestión ambiental.

Uno de los objetivos principales es la prestación del servicio de Faenamiento de ganado mayor y menor higiénicamente apto para el consumo humano, así como industrializar los productos y subproductos garantizando la inocuidad de los productos, contribuyendo a la salud pública en un marco de respeto y protección al medio ambiente

La gestión de faenamiento implica una serie de eventos técnicos regulados por Leyes y Reglamentos pertinentes. Se distinguen tres eslabones técnicos secuencialmente desarrollados:

Pre faenamiento.- corresponde a las actividades de recepción, marcación y ubicación de animales en los diferentes corrales de estancia y reposo; control veterinario ante mortem; y, faenamiento de emergencia sanitaria.

Faenamiento.- comprende arreo, noqueo, izado, desollado, eviscerado, fisurado y lavado de la canal, inspección veterinaria post mortem.

Post faenamiento.- consiste en el manejo de la carne, oreo, refrigeración, despacho y transporte de la carne, bajo la supervisión y control de la EP-FYPROCAI.

Los Objetivos Operacionales:

- Controlar el faenamiento clandestino y sancionar a quienes incumplan la Ordenanza Municipal.
- Aplicar manuales de calidad a los procesos de transformación los mismos que serán monitoreados por la calidad de gestión.
- Ofrecer a los consumidores un producto cárnico de calidad.

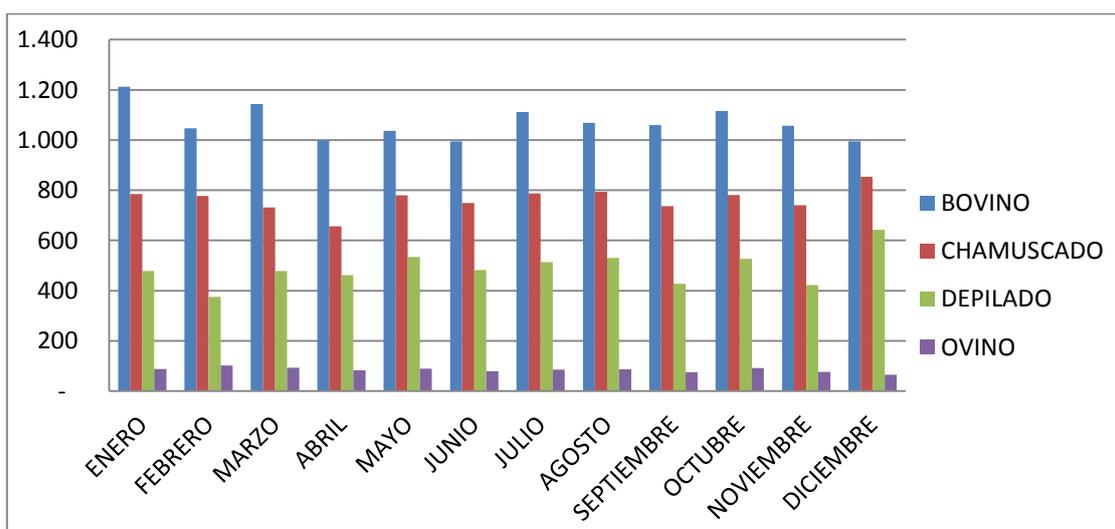
Faenamiento

Empresa Pública de Faenamiento y Productos Cárnicos de Ibarra

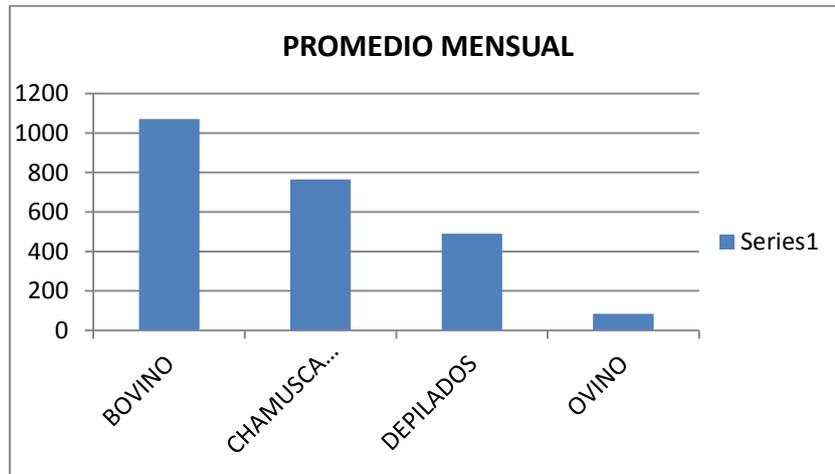
Los volúmenes de faenamiento en el año 2014 se muestran en el cuadro

ESTADISTICA ENERO DICIEMBRE 2014				
	BOVINO	CHAMUSCADO	DEPILADO	OVINO
ENERO	1,212	785	478	88
FEBRERO	1,047	777	376	102
MARZO	1,143	731	478	93
ABRIL	999	657	462	83
MAYO	1,037	780	534	89
JUNIO	995	749	482	79
JULIO	1,112	788	514	85
AGOSTO	1,068	794	530	87
SEPTIEMBRE	1,059	736	428	75
OCTUBRE	1,115	781	527	92
NOVIEMBRE	1,057	741	423	77
DICIEMBRE	995	854	642	65
Total	12,839	9,173	5,874	1,015

Indica las cantidades mensuales de animales faenados durante el año 2014, donde se puede notar claramente que en ganado bovino se faenaron 12.839 animales, siendo enero el mes de mayor faenamiento; en porcinos chamuscados se faenaron 9.173 animales y depilados fue de 5.874 animales, demostrando que la mayor estadística de faenamiento se dio en diciembre; y, en ovino- caprino fue de 1.015 animales siendo el mes de febrero el mayor número de faenamiento por esta especie.

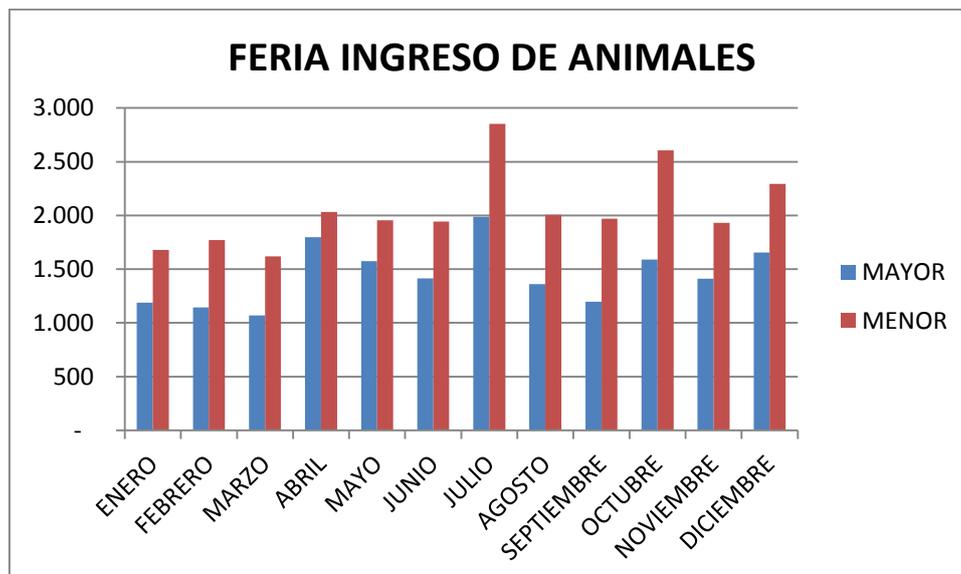


Indica un comportamiento casi estable en el servicio de faenamiento por las cuatro especies, durante el periodo vigente.



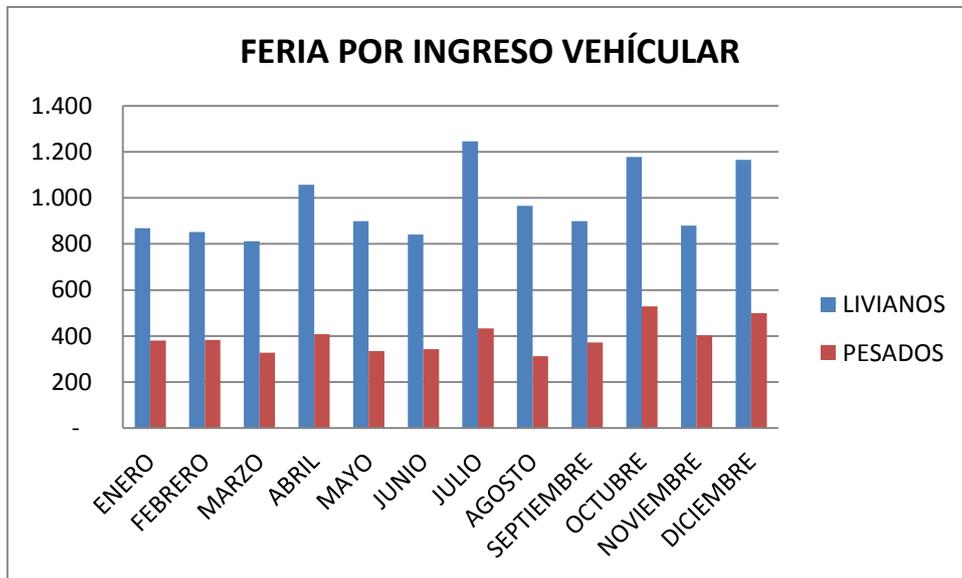
Establece los promedios mensuales de animales faenados en el año 2014, donde se verifica que el servicio de faenamiento de ganado mayor y menor se dio en un promedio mensual de 1.070 bovinos, 764 porcinos chamuscados, 490 porcinos depilados y 85 animales en especies de ovino-caprino.

ESTADISTICA POR FERIAS



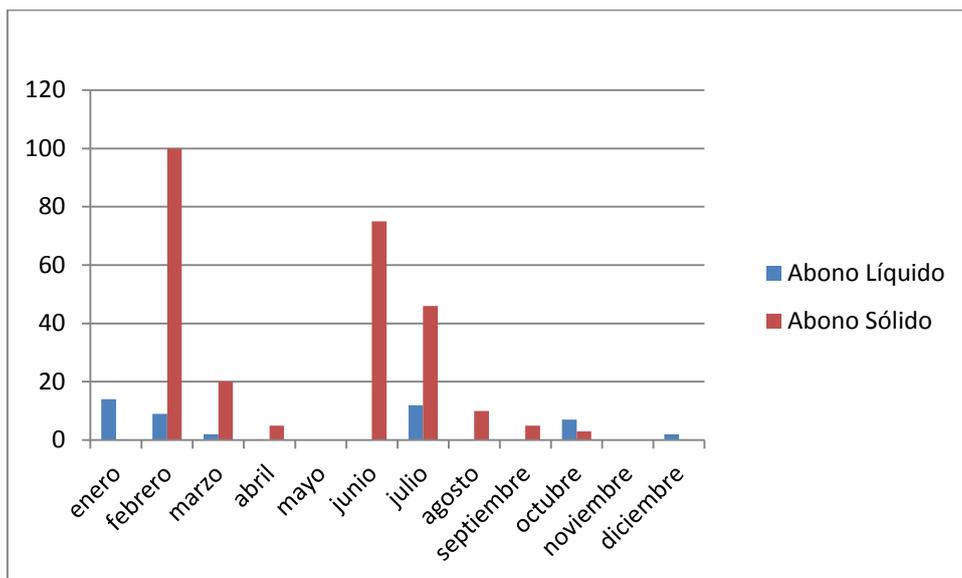
Indica el ingreso mensual de animales a la Feria Ganadera correspondiente al año 2014, donde se puede notar que han ingresado 17.393 de ganado mayor, existiendo el ingreso más alto

en el mes de julio; y por ganado menor ingresó 24. 656 animales, indicando que el mes de julio fue el más alto por ingreso de animales de esta especie.



Indica la cantidad de vehículos ingresados mensualmente a la feria ganadera durante el período 2014, el mismo que muestra que ha ingresado 11.664 vehículos livianos, donde julio es el mes más alto y por ingreso vehicular pesado 4.725, indicando que octubre es el mes más alto por este concepto.

ABONO SÓLIDO Y LÍQUIDO



La empresa elabora abono orgánico utilizando los desechos como: abono seco de los corrales, contenido ruminal de las panzas y sangre.

En el cuadro indica la venta de abono líquido 46 galones, notándose que enero es el mes de mayor venta y 264 sacos de abono sólido de aproximadamente 70 libras (35 kilos) reflejando la mayor venta en febrero.

NOTA: Se entregó 1325 sacos de abono sólido al Gad de Ibarra, según Convenio.

Procesamiento de subproductos

El faenamiento en la EP-FYPROCAI genera actividades relacionadas con el manejo adecuado de los subproductos en base a los preceptos sanitarios y ambientales. El manejo de los subproductos derivados del faenamiento de animales tiene fundamento industrial y ecológico.

Cálculos y Líquido Biliar

La producción de cálculos y líquido biliar representa un ingreso adicional para la Empresa. El promedio de bilis por animal corresponde a un cuarto de litro, volumen que está en dependencia de factores como tiempo de estancia y condición orgánica y fisiológica de los animales sacrificados. La producción de cálculos biliares es muy compleja de medir toda vez que son pocos animales que desarrollan la formación de estos elementos minerales.

Gestión Ambiental

La gestión ambiental de la Empresa está dada en función de los controles operativos a los aspectos o impactos ambientales que genera el faenamiento de animales.

Desechos Sólidos

Estos elementos orgánicos corresponden a las excretas generadas a nivel de corrales o al alimento no digerido que los alimentos tienen en sus estómagos. La producción diaria corresponde a un promedio de 25 kilogramos por animal, lo que garantiza la producción total (49 animales diarios).

La EP-FYPROCAI envía diariamente a la planta de compostaje ubicada en el kilómetro Norte, sector Socapamba estos residuos para someterlos a procesos de transformación para obtención de abono sólido y líquido para su comercialización.

PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN

Como parte de una planificación para la prevención y reducción de la contaminación, periódicamente se realizan varias actividades:

Producción más Limpia: Dentro de la Planta de Faenamiento se ejecutan actividades diarias de limpieza, además los días jueves con la coordinación del Cuerpo de Bomberos se realiza la limpieza de alcantarillas y sectores externos de la planta de operaciones.

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y MAQUINARIA

La unidad de mantenimiento de la EP-FYPROCAI, constituye un soporte fundamental para la gestión productiva de la empresa, ya que procura contribuir por todos los medios disponibles a reducir, en lo posible, el costo final de la operación de la planta de tal forma que el trabajo técnico está enfocado al mantenimiento tanto preventivo como correctivo.

Esta planificación trata de conservar en condiciones de funcionamiento seguro y eficiente todo el equipo, maquinaria y estructuras de tratamiento los mismos que bien mantenidos no provocan pérdidas económicas y facilitan la producción continua y eficiente de la planta.

Su trabajo durante el año 2014 ha puesto énfasis principalmente:

- Abastecimiento oportuno de materiales y repuestos
- Repotenciación, calibración, arreglo y mantenimiento de equipos, maquinarias e infraestructura; fabricación de piezas y partes.
- Bajas de bienes y activos fijos

2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA

De conformidad con la normativa correspondiente y con la finalidad de lograr una carga equilibrada de trabajo en cada una de las áreas la empresa, se realizó una reorganización de actividades, competencias y responsabilidades para cada uno de los departamentos que la conforman ya que considerada como sistema, es el resultado de la asociación de un potencial financiero, tecnológico y humano, mediante el cual se logran resultados como la productividad y los beneficios, que permitirán afianzar la imagen de la propia empresa y lograr el desarrollo institucional.

La gestión administrativa de conformidad a la Ley Orgánica de Empresas Públicas, dicha herramienta nos permite integrar el desarrollo empresarial como es:

- Plan Operativo Anual
- Plan Anual de Compras
- Planificación Estratégica

En el año 2014, la Empresa EP-FYPROCAI estuvo inmersa en un proceso de auditoría, respecto de las cuales se trabajó constantemente para el cumplimiento de dichas recomendaciones.

RECAUDACIÓN

En esta unidad la Empresa implementó nuevos mecanismos de recaudación que han sido de gran beneficio para obtener un mejor control de los valores que ingresan a la entidad por el servicio que presta la empresa, es así que se ha realizado ordenamiento en recepción de animales y Faenamiento con horarios establecidos.

En lo referente a facturación se asistió a una capacitación la misma que servirá para cumplir con las recomendaciones de los organismos de control sobre este tema, así mismo para que esta actividad se encuentre debidamente encaminada dentro de los parámetros establecidos por la normatividad pertinente.

CONTABILIDAD

Esta unidad fue reforzada por la contratación de personal específicamente en lo referente a Compras Públicas ya que dicha actividad era realizada por la Auxiliar de Contabilidad, equilibrando de esta manera el trabajo en esta área.

El sistema financiero, contable y de procesos SIG-AME que la empresa tiene, permite un manejo actualizado y ágil de la información para ello se dotó de nuevos equipos informáticos para esta unidad los mismos que permiten que el sistema restaure nuevos cambios.

La contabilización es uno de los principales logros alcanzados con este sistema ya que la información financiera que se genera diariamente, sirva para examinar los resultados de las operaciones y de este manera tomar las decisiones necesarias y acertadas para el caso.

TALENTO HUMANO

En el año 2014 la EP-FYPROCAI aumentó de personal en la planta de operaciones, los mismos que cuentan con las competencias necesarias para la ejecución de sus funciones y un desenvolvimiento óptimo en su puesto de trabajo.

Entre ellas podemos destacar :

- Otro Médico Veterinario

CONTRATACION PÚBLICA

La EP-FYPROCAI enmarcada en lo que dispone la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública, ha desarrollado los siguientes procesos de contratación:

RESUMEN DE PROCESOS 2.014		
CATALOGO ELÉCTRONICO	6	3,597.37
INFIMA CUANTIA	406	90,041.44

Para el caso de las contrataciones por ínfima cuantía, con el apoyo del señor Carlos Moran funcionario del Gad Municipal nos brindó asesoramiento de los procedimientos que establecen, cuando se requiere cuadros comparativos de cotizaciones y como éstas, deben tener datos completos, firmas de responsabilidad y demás.

DESARROLLO TECNOLÓGICO

La Empresa Pública de Faenamiento y Productos Cárnicos de Ibarra, para el año 2014 realizó la adquisición de nuevas herramientas tecnológicas de información para el departamento de Contabilidad y Secretaria consideradas como factores de crecimiento y estrategia en el sector en el que se desarrolla la empresa.

Desarrollo e Implementación de sistemas

Sistema Financiero

Con la finalidad de lograr un mejor nivel de eficiencia y eficacia en el proceso contable se tiene implementado un sistema financiero contable SIG-GAME dotado por la Asociación de Municipales del Ecuador, el mismo que se encuentra desarrollado en base a normas de contabilidad gubernamental, normas técnicas de manejo de información, activos, bienes inventarios, roles de pago y asesoramiento permanente por la AME.

Renovación de sitio WEB

Uno de los principales objetivos de la empresa es contar con un Hosting y dominio propio para el desarrollo e implementación de un sitio Web en base a la última tecnología, en la que se publicará los servicios que presta la empresa y además subir la información para cumplir con la Ley Orgánica del Concejo de Participación Ciudadana y Control Social.

3.- GESTIÓN FINANCIERA

Para la elaboración del presente documento se ha tomado como base la información contable extraída de los estados financieros de los años 2013 y 2014. Es importante indicar que la información Financiera que se detalla a continuación ha sido auditada hasta el 31 de marzo del 2014.

Ingresos

A continuación se presenta en el siguiente cuadro comparativo de los principales ingresos generados por la EP-FYPROCAI.

CUADRO COMPARATIVO ANUAL DE INGRESOS					
	INGRESOS	2013	2014	VARIACIONES 2013-2014	
				EN USD	EN %
1.3	TASAS Y CONTRIBUCIONES	531,425.10	549,658.65	18,233.55	3%
1.4	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	3,137.00	2,630.50	(506.50)	-16%
1.7	RENTA DE INVERSIONES Y MULTAS	6,393.00	5,282.05	(1,110.95)	-17%
1.8	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORR	2,160.00	2,419.20	259.20	12%
1.9	OTROS INGRESOS	2,192.18	3,059.61	867.43	40%
2.4	VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	-	-	-	0%
3.7	SALDOS DISPONIBLES	12,144.82	9,699.52	(2,445.30)	-20%
3.8	CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR	-	-	-	0%
	TOTAL DE INGRESOS	557,452.10	572,749.53	15,297.43	3%

Según refleja el cuadro comparativo los ingresos generados por las operaciones de la EP-FYPROCAI muestran un incremento del 3% en relación al periodo anterior (2013). Este incremento se ha logrado en Ocupación de ferias, ya que existe un mejor control y cooperación de las diferentes entidades involucradas tales como: Policía Nacional, Municipal, Agrocalidad y la misma empresa, también hemos tenido un incremento en Registro Sanitario y Toxicología por la introducción de carne del nuevo Centro Comercial Santa María, además se refleja un incremento del 28% en otros ingresos por faenamiento extra, multas y venta de chatarra.

Gastos

A continuación se presenta el siguiente cuadro comparativo de los principales gastos generados por la EP-FYPROCAI.

CUADRO COMPARATIVO ANUAL DE GASTOS					
	GASTOS	2013	2014	VARIACIONES 2013-2014	
				EN USD	EN %
5.1	GASTOS EN PERSONAL	390,531.25	415,822.92	25,291.67	6%
5.3	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	121,066.45	116,305.17	(4,761.28)	-4%
5.7	OTROS GASTOS CORRIENTES	5,213.77	5,221.08	7.31	0%
5.8	TRANSF. Y DONACIONES CORRIENTES	3,090.74	3,030.14	(60.60)	-2%
7.3	BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION	-	-	-	0%
7.5	OBRAS PUBLICAS	-	-	-	0%
8.4	BIENES LARGA DURACION	38,112.76	13,942.34	(24,170.42)	-63%
9.7	PASIVO CIRCULANTE	8,439.35	17,372.01	8,932.66	106%
	TOTAL DE GASTOS	566,454.32	571,693.66	5,239.34	1%

Los principales incrementos en el 2014 se evidencian en el rubro de Gastos en Personal, ya que ingresó personal en el área operativa y en rubro Pasivo Circulante porque no se cumplió con el pago correspondiente debido a no disponer de efectivo en el Banco Central. En lo referente a bienes de larga duración tenemos un saldo negativo, por cuanto los ingresos programados no se cumplieron y por tanto no se pudo adquirir la maquinaria y equipo para camales previsto en el presupuesto.

Resultado del Ejercicio

La EP-FYPROCAI, para el año 2014 tiene un resultado negativo de 158.617,04 debido a que el gasto por depreciación de los Bienes de Larga Duración de Producción se carga al Costo de Ventas de no Industriales en el Estado de Resultados por un valor de 173.905,87.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO					
CUENTAS		2013	2014	VARIACIONES 2013-2014	
				EN USD	EN %
ACTIVOS					
Activo Corriente					
1.1.1	DISPONIBILIDADES	7,657.54	10,819.86	3,162	41%
1.1.2	ANTICIPOS DE FONDOS	2,039.98	1,462.18	-578	-28%
1.1.3	CUENTAS POR COBRAR	0.00	1,937.15	1,937	0%
Activo Fijo					
1.4.1	BIENES DE ADMINISTRACIÓN	1,140,609.87	1,136,983.65	-3,626	0%
1.4.2	BIENES DE PRODUCCIÓN	455,389.33	410,234.95	-45,154	-10%
Activo Inversiones Proyectos y Programas					
1.5.1	INVERSIONES EN OBRAS EN PROCESO	4,000.00	4,000.00	0	0%
Activo Largo Plazo					
1.2.4	DEUDORES FINANCIEROS	20,887.01	20,887.01	0	0%
Activo Otros					
1.3.1	EXISTENCIAS PARA CONSUMO	5,212.13	7,309.74	2,098	40%
1.3.3	INVERSIONES EN PRODUCTOS EN	125,639.98	0.00	-125,640	-100%
	TOTAL ACTIVOS	1,761,435.84	1,593,634.54	-167,801	-10%
PASIVOS					
Pasivo Corriente					
2.1.2	DEPÓSITOS Y FONDOS DE TERCEROS	1.53	1.51	0	-1%
2.1.3	CUENTAS POR PAGAR	17,372.01	13,165.34	-4,207	-24%
Pasivo Largo Plazo					
2.2.4	FINANCIEROS	0.00	1.51	2	0%
	TOTAL PASIVOS	17,373.54	13,166.85	-4,207	-24%
PATRIMONIO					
Patrimonio					
6.1.1	PATRIMONIO PÚBLICO	1,738,252.20	1,733,274.63	-4,978	0%
6.1.8	resultados ejercicios anteriores	-10,127.57	5,810.10	15,938	-157%
6.1.8	resultado del ejercicio vigente	15,937.67	-158,617.04	-174,555	-1095%
	TOTAL PATRIMONIO	1,744,062.30	1,580,467.69	-163,595	-9%
	TOTAL ACTIVO Y PATRIMONIO	1,761,435.84	1,593,634.54	-167,801	-10%

ÍNDICES FINANCIEROS

Liquidez

LIQUIDEZ INMEDIATA	<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	14,219.19	1.08 %	La empresa dispone de una liquidez inmediata de \$ 1,08 para cancelar las obligaciones corrientes.
	PASIVOS CORRIENTES	13,166.85		
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	21528.93 - 13166.85	8,362.08	Una vez que la empresa cancela sus deudas corrientes, le queda 8.362,08 dólares para atender las obligaciones que surgen en el normal desarrollo de la actividad económica.
SOLVENCIA FINANCIERA	<u>INGRESOS CORRIENTES</u>	563,050.01	1.04 %	La empresa dispone de \$ 1,04 Ingreso Corriente para financiar \$ 1,00 de Gasto Corriente
	GASTOS CORRIENTES	540,379.31		

Endeudamiento

ENDAUDAMIENTO SOBRE ACTIVOS TOTALES	<u>PASIVO TOTAL</u>	13,166.85	0.01 %	El pasivo total de la Empresa es del 0,1% frente a los Activos Totales; lo cual no es un nivel riesgoso.
	ACTIVOS TOTALES	1,593,634.54		
APALANCAMIENTO	<u>PASIVO TOTAL</u>	13,166.85	0.01 %	El pasivo total de la Empresa es del 0,1% frente al Patrimonio Total; lo cual no es un nivel riesgoso.
	PATRIMONIO TOTAL	1,580,467.69		

Rentabilidad

MARGEN OPERACIONAL	<u>UTILIDAD OPERACIONAL</u>	22,115.15	3.86	2014	En el ejercicio 2013 la rentabilidad es de 3,91% y en el 2014 es de 3,89 % lo que significa que en el 2014 se genero un decremento 0,05% (esto se da porque era necesario incrementar personal para la planta de operaciones)
	VENTAS NETAS	572,749.53			
MARGEN OPERACIONAL	<u>UTILIDAD OPERACIONAL</u>	21,788.65	3.91	2013	
	VENTAS NETAS	557,452.10			
			-0.05		

INDICADORES DE GESTIÓN

Es la ejecución de las acciones usando el mínimo de los recursos.

EFICIENCIA O GESTION	<u>INGRESOS EJECUTADOS</u>	572,749.53	0.89	La empresa en el ejercicio 2014 ejecutó su presupuesto de ingresos en el 89% .
	GASTOS PRESUPUESTADOS	645,135.45		

EFFECTIVIDAD	Es es logro de los objetivos institucionales.
	La EP-FYPROCAI se ha proyectado en el siguiente objetivo operativo.
	Faenar 31.680 animales en el año 2014 con un presupuesto total de ingresos de \$ 490.770
	Concluido el año 2014 la empresa faenó 28.901 animales y obtuvo ingresos reales de \$ 448.160, lo que demuestra que no se alcanzó lo proyectado.

GESTIÓN INSTITUCIONAL

- [Repotenciación de la Empresa interna como externa](#)
- [Adoquinado Feria Ganadera Barrio la Cruz](#)
- [Levantamiento de procesos de faenamiento](#)
- Ordenamiento en recepción de animales y faenamiento con horarios establecidos para procesos de chamuscado, depilado y bovino
- [Limpieza y mantenimiento de las instalaciones; Convenio con el Cuerpo de Bomberos](#)
- [Capacitación personal de la Comisaria Municipal sobre la Ley de Faenamiento, Obligaciones y Prohibiciones.](#)
- Propuesta para faenar en la planta de Ibarra, la carne que se consume en los Cantones de Urcuqui y Cotacachi.
 - [Capacitación a comerciantes de carne y Autoridades del Cantón Urcuqui](#)
 - Alianzas comerciales con Grupo Oro, para mejorar los ingresos de producción de la empresa cuando estemos en la Nueva Planta (faenar 1.000 cerdos semanales del Grupo Oro)
- Venta de Abono Sólido al Gobierno Provincial de Imbabura por un valor de \$ 70 mil dólares el mismo que se implementará en el transcurso del presente año.

PLANTA DE FAENAMIENTO DEL NUEVO POLÍGONO CÁRNICO DE IBARRA.

[La obra civil se encuentra con un avance del 70 por ciento del contrato suscrito con la empresa constructora.](#)

RESUMEN DE INVERSIONES DEL PROYECTO (Sin Reajustes):

Ejecutado Contrato General:	USD \$ 2'024.005.01
Ejecutado Contrato Complementario: (Incluido Costo +Porcentaje)	USD \$ 438.366.19
Ejecutado Total:	USD \$ 2'462.371.20

PRESUPUESTO FASE 2

Para la siguiente etapa de construcción del Centro de Faenamiento se describen los valores aproximados y calculados en base al presupuesto del contrato, los mismos que deberán ser revisados mediante un estudio de consultoría para obtener datos exactos así tenemos:

Obra Civil:	USD \$ 1'500.000.00
Rielería-Panelería	USD \$ 350.000.00
Adicionales de Equipamiento	USD \$ 430.000.00
Total Requerimiento Inversión:	USD \$ 2'280.000.00

Nota: Información proporcionada por el Ing. Jorge Chávez Muñoz, Fiscalizador del Proyecto del nuevo Centro de Faenamiento tanto de la obra civil como del equipamiento.

ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO PARA EL CENTRO DE FAENAMIENTO:

- Alianzas Comerciales con Empresas dedicadas a la producción y comercialización de carne (Grupo Oro)
- Emisión de acciones para la venta en el mercado de valores por el valor del desfase de inversión en infraestructura y equipamiento.
- Enajenación del bien inmueble donde al momento está funcionando la empresa:

- Avalúo Catastral Terreno	USD \$ 930.558.10
- Avalúo Catastral Construcción	USD \$ 391.739.14
- Total Avalúo	USD \$ 1'322.297.34
Avalúo Comercial	USD\$ 1'970.881,75

De las tres alternativas de financiamiento la última que corresponde a la venta de las instalaciones donde funciona actualmente la Empresa de Faenamiento es la más adecuada en razón de que las acciones a realizarse para cumplir con este cometido dependen exclusivamente de la decisión del Directorio de la empresa, situación que facilitaría la obtención de recursos para terminar la obra.